



## ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

П'ЯТАДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 4459-59-VIII

м. Ірпінь

« 15 » листопада 2018 року

**Про продаж ФОП Алмаковій Л.Є.  
земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення, яка знаходиться в користуванні  
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Соборна, 92-а**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №8/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 07.09.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Соборна, 92-а, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Алмакової Л.Є. (витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності на нерухоме майно № 19574063 від 22.03.2017 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0153 га (кадастровий номер 3210900000:01:016:0089) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Соборна, 92-а у розмірі 420 812,73 грн. (чотириста двадцять тисяч вісімсот дванадцять гривень 73 коп.), що в розрахунку на 1 м<sup>2</sup> становить 2750.41 грн. (дві тисячі сімсот п'ятдесят гривень 41 коп.).
2. Продати фізичній особі-підприємцю Алмаковій Ларисі Євменіївні земельну ділянку площею 0,0153 га (кадастровий номер 3210900000:01:016:0089) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в місті Ірпені по вул. Соборна, 92-а у власність за ціною 420 812,73 грн. (чотириста двадцять тисяч вісімсот дванадцять гривень 73 коп.).
3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ФОП Алмаковою Л.Є. в сумі 49 330,58 грн. (сорок дев'ять тисяч триста тридцять гривень 58 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 2 цього рішення.
4. Зобов'язати ФОП Алмакову Л.Є. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 27.12.2018 року.

5. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
6. Попередити ФОП Алмакову Л.Є. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та неукладання договору у зазначений згідно пункту 4 цього рішення термін з вини покупця, це рішення підлягає скасуванню, а сума авансового внеску не повертається.
7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Алмаковою Л.Є з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
8. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Алмакової Л.Є. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –  
секретар ради**

**А. В. Попсуй**