



## ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

П'ЯТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ** № 4462-59-VII

м. Ірпінь

15 грудня 2018 року

**Про продаж ФОП Кулієву Н.Т.о.  
земельної ділянки сільськогосподарського  
призначення, яка знаходиться в користуванні  
на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Центральна, 6-г**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №8/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 07.09.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Центральна, 6-г, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Кулієва Н.Т.о. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності на нерухоме майно № 16284797 від 08.09.2016 р.), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0153 га (кадастровий номер 3210900000:01:006:0001) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Центральна, 6-г у розмірі 225 880,02 грн. (двісті двадцять п'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень 02 коп.), що в розрахунку на 1 м<sup>2</sup> становить 1476,34 грн. (одна тисяча чотириста сімдесят шість гривень 34 коп.).
2. Продати фізичній особі-підприємцю Кулієву Наміку Теймуру огли земельну ділянку площею 0,0153 га (кадастровий номер 3210900000:01:006:0001) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в місті Ірпені по вул. Центральна, 6-г у власність.
3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ФОП Кулієвим Н.Т.о. в сумі 40 791,56 грн. (сорок тисяч сімсот дев'яносто одна гривня 56 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 2 цього рішення.
4. Зобов'язати ФОП Кулієва Н.Т.о. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки до 27.12.2018 року.

5. Доручити виконуючій обов'язки Ірпінського міського голови від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Кулієвим Н.Т.о. з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
7. Попередити ФОП Кулієва Н.Т.о. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
8. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Кулієва Н.Т.о. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –  
секретар ради**

**А. В. Попсуй**