



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

П'ЯДЕСЯТ ВОСЬМА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 4344-58-VII

м. Ірпінь

« 16 » жовтня 2018 року

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення ФОП Ляній Г.П.
в м. Ірпені, вул. Северинівська, 150-а**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол №6/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 14.06.2018 р.), що розташована за адресою м. Ірпінь, вул. Северинівська, 150-а, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Ляній Г.П. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 471242 від 13.02.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 8912932109), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань від 18.09.2018 року, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0460 га (кадастровий номер 3210900000:01:117:0034) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпені по вул. Северинівській, 150-а у розмірі 637 215, 00 грн. (шістсот тридцять сім тисяч двісті п'ятнадцять гривень 00 коп.), що в розрахунку на 1 м² становить 1 385, 25 грн. (одна тисяча триста вісімдесят п'ять гривень 25 коп.).
2. Продати фізичній особі-підприємцю Ляній Галині Павлівні земельну ділянку площею 0,0460 га (кадастровий номер 3210900000:01:117:0034) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в місті Ірпені по вул. Северинівській, 150-а у власність.
3. ФОП Ляній Г.П. оплату вартості земельної ділянки здійснити в розмірі 637 215, 00 грн. (шістсот тридцять сім тисяч двісті п'ятнадцять гривень 00 коп.), за мінусом сплаченої суми авансового внеску в сумі 126 903, 79 грн. (сто двадцять шість тисяч дев'ятсот три гривні 79 копійок).

4. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Лянною Г.П., з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
6. Попередити ФОП Лянну Г.П. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
7. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Лянною Г.П. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**В. о. міського голови –
секретар ради**

А. В. Попсуй