



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 4021-54-VII

м. Ірпінь

« 26 » листа 2018 року

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення ФОП Філобченко В.А.
в м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 3-в**

Розглянувши розроблений ТОВ «Лідер Плюс» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (Протокол № 6/2018 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 14.06.2018 р.), що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 3-в, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ФОП Філобченко В.А. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 417713 від 11.02.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 8019032109), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань від 10.07.2018 року, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 3210900000:01:155:0045) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 3-в у розмірі 93 724, 80 грн. (дев'яносто три тисячі сімсот двадцять чотири гривні 80 коп.), що в розрахунку на 1 м² становить 1 171, 56 грн. (одна тисяча сто сімдесят одна гривня 56 коп.).
2. Продати фізичній особі-підприємцю Філобченко Валентині Андріївні земельну ділянку площею 0,0080 га (кадастровий номер 3210900000:01:155:0045) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, 3-в у власність.
3. ФОП Філобченко В.А. оплату вартості земельної ділянки здійснити в розмірі 93 724, 80 грн. (дев'яносто три тисячі сімсот двадцять чотири гривні 80 копійок), за мінусом сплаченої суми авансового внеску в сумі 18 672, 65 грн. (вісімнадцять тисяч шістьсот сімдесят дві гривні 65 копійок).

4. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.
5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із ФОП Філобоченко В.А., з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
6. Попередити ФОП Філобоченко В.А. про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
7. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від ФОП Філобоченко В.А. коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

В.А. Карплюк