



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ШІСТНАДЦЯТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1819-16-VIII

м. Ірпінь

«25» листопада 2021 р.

**Про продовження договорів оренди
нерухомого майна, що належать до
комунальної власності**

Розглянувши клопотання управління освіти і науки Ірпінської міської ради, КНП «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради, КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради та КП «Ірпінжитлоінвестбуд» Ірпінської міської ради відповідно електронних заявок в системі Prozorro на продовження договорів оренди чинних орендарів, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 04 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Переліку II типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону:

1.1. на нежитлове приміщення (приміщення їдальні) площею 297,45 м², що знаходяться в Ірпінській ЗОШ № 1 за адресою: вул. Тургенівська, 17, м. Ірпінь.
орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування Ірпінської міської ради (постійна оренда);
мета оренди: для організації дитячого харчування;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

1.2. на нежитлове приміщення (приміщення їдальні) площею 554,5 м², що знаходяться в Ірпінській ЗОШ № 2 за адресою: вул. Тургенівська, 28, м. Ірпінь.
орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для організації дитячого харчування;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

1.3. на нежитлове приміщення (приміщення їдальні) площею 764,2 м², що знаходяться в Ірпінській ЗОШ № 12 за адресою: вул. З. Алієвої, 64, м. Ірпінь.
орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для організації дитячого харчування;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

1.4. на нежитлове приміщення (приміщення їдальні) площею 288,8 м², що знаходяться в Ірпінській ЗОШ № 17 за адресою: вул. Тищенко, 10, м. Ірпінь.
орендар – Комунальне виробниче підприємство громадського харчування Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для організації дитячого харчування;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

1.5. на нежитлове приміщення площею 16,9 м², що знаходяться в Ірпінській Дитячо-юнацькій спортивній школі за адресою: вул. Троїцька, 40, м. Ірпінь.
орендар – Громадська організація «Спілка дітей війни» (постійна оренда);
мета оренди: для розміщення організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

1.6. на нежитлове приміщення площею 17,4 м², що знаходяться в Михайлівсько-Рубежівській ЗОШ I-III ступенів за адресою: вул. Церковна, 25б, с. Михайлівка-Рубежівка.

орендар – відділ культури, національностей та релігій Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для проведення навчальних занять КЗ «Ірпінська дитяча школа мистецтв ім. Михайла Вериківського»;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

1.7. на нежитлове приміщення площею 34,9 м², що знаходяться в Михайлівсько-Рубежівській ЗОШ I-III ступенів за адресою: вул. Церковна, 25б, с. Михайлівка-Рубежівка.

орендар – відділ культури, національностей та релігій Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для проведення навчальних занять КЗ «Ірпінська дитяча школа мистецтв ім. Михайла Вериківського»;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

1.8. на нежитлове приміщення площею 1184,9 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Яблунська, 129;

орендар – Київський обласний територіальний центр комплектування та соціальної підтримки (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення Територіального центру комплектування та соціальної підтримки;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1,00 грн./рік.

2. Надати дозвіл КНП «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Переліку II типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону:

2.1. на нежитлове приміщення площею 26,8 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Польова, 19;

орендар – КЗ Київської обласної ради «Київське обласне бюро судово-медичної експертизи» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення закладу (моргу);

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

2.2. на нежитлове приміщення площею 83,5 м², що знаходяться в приміщенні Ірпінської міської поліклініки за адресою: вул. Садова, 29, м. Ірпінь;

орендар – КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: розміщення кабінетів лікарів-вузьких спеціалістів;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

2.3. на нежитлове приміщення площею 349,1 м², що знаходяться в приміщенні Ірпінської міської поліклініки за адресою: вул. Садова, 38, м. Ірпінь;

орендар – КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: розміщення кабінетів лікарів-вузьких спеціалістів;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

2.4. на нежитлове приміщення площею 35,8 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – КЗ КОР «Обласне бюро медико-соціальної експертизи» (постійна оренда);

мета оренди: для розміщення закладу;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

2.5. на нежитлове приміщення площею 35,6 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 29;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» ІМР (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення медичної практики;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;

орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

2.6. на нежитлове приміщення площею 418,7 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» ІМР (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення медичної практики;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

3. Надати дозвіл КНП «Ірпінський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Переліку II типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону:

3.1. на нежитлове приміщення площею 34,3 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 73;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення медичної практики;
продовжити договір оренди на термін до 31.02.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

3.2. на нежитлове приміщення площею 153,2 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Лесі Українки, 40;

орендар – КО Київський обласний центр соціально-психологічної допомоги (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення медичної практики;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

3.3. на нежитлове приміщення площею 17,9 м², що знаходиться за адресою: Київська обл., с. Михайлівка-Рубежівка, вул. Шкільна, 11;

орендар – КНП «Ірпінська стоматологія» Ірпінської міської ради (постійна оренда);

мета оренди: для здійснення медичної практики;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2022;
орендна плата складає 1,00 грн./рік (без ПДВ).

4. Надати дозвіл КП «Ірпіньжитлоінвестбуд» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Переліку I типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні:

4.1. на нежитлове приміщення площею 21,0 м² (димова труба), що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 9;

орендар – ПрАТ «Київстар», постійна оренда;

мета оренди: для розміщення телекомунікаційного обладнання;
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2023;
орендна плата визначається за результатами електронного аукціону.

4.2. на нежитлове приміщення площею 16,0 м² (димова труба), що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 9;

орендар – ТОВ «лайфселл», постійна оренда;

мета оренди: для розміщення телекомунікаційного обладнання;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2023;

орендна плата визначається за результатами електронного аукціону.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Ірпінської міської ради на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Переліку I типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні:

на нежитлове приміщення площею 100 м² (частина адмінбудівлі), що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а;

орендар – ФОП Заварова М.М., постійна оренда;

мета оренди: для розміщення кафетерію;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2023;

орендна плата визначається за результатами електронного аукціону.

6. Балансоутримувачам продовжити договори оренди комунального майна Переліку II типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону вищевказаним орендарям з 01 січня 2022 року.

7. Управлінню інфраструктурного розвитку, інвестицій та житлово-комунального майна виконавчого комітету Ірпінської міської ради здійснити дії по продовженню договорів оренди об'єктів Переліку I типу які підлягають передачі в оренду на аукціоні\ та забезпечити оприлюднення оголошення про продовження та умови оренди в електронній системі «ProZorro» згідно з діючим законодавством України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення і заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН