**ІРПІНСЬКА  МІСЬКА  РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**08200, м.Ірпінь, вул.Шевченка, 2**

**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я №690-13-VI

**м.Ірпінь**

**30 червня 2011 року**

**Про внесення змін до рішення Ірпінської міської ради шостої сесії шостого скликання №140-6-VІ від 20.01.2011 року „Про орендну плату за землю в місті Ірпінь”**

В зв’язку з численними зверненнями юридичних та фізичних осіб щодо розмірів ставок орендної плати за землю, з метою економічного регулювання земельних відносин у місті на підставі Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", керуючись Законом України "Про місцеве самовряду­вання в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до підпунктів 1.1., 1.2 пункту 1 рішення Ірпінської міської ради шостої сесії шостого скликання №140-6-VІ від 20.01.2011 року „Про орендну плату за землю в місті Ірпінь” виклавши в такій наступній редакції з 01.07.2011 року:
2. 1**. в усіх економіко-планувальних зонах при умові використання землі за призначенням, а саме:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **юридичні та фізичні особи, які зараховані  в ОДПІ м.Ірпінь за місцезнаходженням осіб, місцепроживання особи (основне місце обліку)** | **юридичні та фізичні особи  (в  тому  числі підприємці), які  підлягають взяттю  на  облік в ОДПІ м.Ірпінь, як платники за неосновним місцем обліку** |
| **1** | **2** | **3** |
| * **ведення особистого селянського господарства**        * **ріллі, сіножаті та пасовища, багаторічні насадження** | **3  %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі**  **1  %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **3  %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі**  **1  %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **житлової забудови** (*приватний житловий фонд, багатоквартирні будинки, житлово-коопера­тивні будинки*), **кооперативними автостоянками** *(які не є суб'єктами підприємни­цької діяльності)* **для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-буді­вельними** (*які не є суб'єктами підприємницької діяльності)*, **дачно-будівельними коопера­тивами** *(які не є суб'єктами підприємницької діяльності),* **індивідуальними, у тому числі капітальними гаражами, дачами громадян, овочесховищами та погребами для громадян**(*не для підприємницької діяльності*)     ***в тому числі:***  ***- для юридичних осіб***      ***- для фізичних осіб*** | **3 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі**  **0,5 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **4 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі**  **1%**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **рекреаційного і оздоровчого призначення***(земельні ділянки,   зайняті   територіями  будинків  відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих  таборів,  будинків  рибалок  і   мисливців, дитячих туристичних станцій,  дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації),***громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування***(комунальні підприємства, релігійних організацій та політичних партій),***лісового фонду***(ведення лісового господарства,  спеціального використання лісових  ресурсів і для потреб мисливського господарства, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних, туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)*, **водного фонду** *(рибогосподарських   потреб,   культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)* | **3 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **3%**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **промисловості** (*розміщення та  експлуатації  основних,  підсобних  і  допоміжних будівель та споруд промислових,  транспортних та інших   підприємств,   їх   під'їзних  шляхів,  інженерних  мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)*, **транспорту***(землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного,  автомобільного транспорту і  дорожнього  господарства, авіаційного, трубопровідного  транспорту  для виконання  покладених на них завдань щодо експлуатації,  ремонту і розвитку об'єктів транспорту)* **і зв’язку** *(земельні ділянки,  надані під повітряні і кабельні  телефонно-телеграфні  лінії  та  супутникові засоби зв'язку* | **3 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **4%**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **енергетичної системи** *(землі, надані під об'єкти   транспортування електроенергії до користувача)* | **3 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **3 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |

1. **за земельні ділянки відповідно до цільового призначення, а саме:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **для обслуговування автозаправочних станцій** **та оптової реалізації нафтопродуктів***(нафтобази, нафтосклади, розміщення інших сховищ нафтопродуктів;*   **для пунктів прийому лому чорних та кольорових металів;**  **для надання юридичних, нотаріальних, консалтингових, аудиторських послуг, здійснення операцій з нерухомістю.** | **10 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **10 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **для розміщення об'єктів торгівлі ювелірними виробами, майстерень по їх виготовленню та реалізації;** | **8 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **10 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **для розміщення нічних клубів, Інтернет - клубів (кафе), інших закладів ігорного та шоу бізнесу (в тому числі на умовах оренди, суборенди).** | **8 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **10 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **для обслуговування ринків та ринкових площ** | **8%**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **10 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **для роздрібної реалізації нафтопродуктів та автозапчастин для автотранспорту***(магазини, торгівельні павільйони);*   **для розміщення об'єктів автосервісу***(авторемонтні майстерні, станції технічного обслуговування автомобілів, у т.ч. гарантійного, авто мийки тощо);*  **для розміщення пунктів обміну валюти, банківських та фінансово-кредитних установ, ломбардів**, **туристичних агентств, бірж, брокерських, маклерських контор, офісів брокерів, дилерів, об'єктів рекламного бізнесу, страхових компаній***(їх філій, відділень тощо);*  **для проведення гастрольної діяльності, видовищних заходів***(крім спортивних).* | **6 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **10 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **для обслуговування об’єктів торгівлі з земельною ділянкою площею до 200 м2** | **6 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **8 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **для обслуговування, об’єктів торгівлі з земельною ділянкою площею 200 м2 – 500 м2** | **5 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **7 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |
| * **для обслуговування, об’єктів торгівлі з земельною ділянкою площею 500 м2 і бі­льше** | **4 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** | **6 %**  **нормативної грошової оцінки зе­млі** |

1. Юридичним особам, які зареєстрували філії, відділення, інші відокремлені підрозділи чи представництва на території міста Ірпінь та сплачують податки до міського бюджету м.Ірпінь за їх  місцезнаходженням  ( розташуванням ) встановлювати ставку орендної плати за землю згідно графи 2 таблиці підпунктів 1.1 та 1.2 (як платникам за основним місцем обліку) цього рішення.
2. Встановити, що це рішення набирає чинності з 01.07.2011 року.
3. Виконавчому комітету Ірпінської міської ради опублікувати дане рішення в засобах масової інформації.
4. Надати повноваження міському голові укладати договори оренди земель­них ділянок згідно цього рішення.
5. Юридичним та фізичним особам, які раніше оформили договори оренди землі, в разі зміни ставки орендної плати відповідного до цього рішення у місячний термін укласти угоди про внесення змін до договорів оренди землі.
6. В угодах про внесення змін до договорів оренди землі в розділі „Орендна плата” зазначити нарахування орендної плати за землю з помісячною розбивкою на період 2011 року, а саме: нарахування орендної плати з січня місяця 2011 року по дату реєстрації угоди відділом Держкомзему в м.Ірпінь зазначається місячна сума, яка відповідає місячній сумі визначеній в Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) затвердженої Наказом Державної податкової адміністрації України 24.12.2010 № 1015 „Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)” зданої до ОДПІ в м.Ірпінь. З дати реєстрації угоди відділом Держкомзему в м.Ірпінь місячна плата встановлюється рівними частинами до кінця 2011 року.
7. Ірпінській ОДПІ забезпечити надходження до доходної частини міського бюджету орендної плати за землю відповідно до встановлених розмірів річної орендної плати за земельні ділянки.
8. Відділу Держкомзему в м.Ірпінь забезпечити виконання цього рішення.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення та комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

**Міський голова                                                        В.Д.Скаржинський**