



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

АВАДЦЯТЬ ВОСЬМА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я № 1876-28-VII

м. Ірпінь

13 грудня 2017 р.

**Про продовження договорів оренди  
комунального майна**

Розглянувши звернення директора КП "Ірпіньжитлоінвестбуд" від 17.01.2017 №11/17, начальника управління освіти і науки від 13.12.2016 №1287, від 14.12.2016 №1293, від 01.12.2016 №1235, від 09.12.2016 №1269, директора КП «УЖКГ «Ірпінь» від 06.01.2017 №09, головного лікаря КЗ «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради від 10.10.2016 №1682, від 26.12.2016 №2110, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення, рішення Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI «Про оренду комунального майна територіальної громади м. Ірпінь», керуючись Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпінська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Ірпінської міської ради на продовження договору оренди:

1.1. на нежитлові приміщення загальною площею 112,8 м кв., що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а;

орендар – КП "Ірпіньжитлоінвестбуд";

мета оренди: для розміщення комунального підприємства;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 10% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

2. Надати дозвіл Управлінню освіти і науки Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

2.1. на нежитлове приміщення площею 72 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Коцюбинське, вул. Пономарьова, 6/4 (Ірпінська ЗОШ І-ІІІ ст. №18);

орендар – ПП "Автосенс - Біличі";

мета оренди: для розміщення автокласу;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 10% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.2. на нежитлове приміщення площею 137,9 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Ірпінь, вул. Тургенівська, 28 (Ірпінська ЗОШ І-ІІІ ст. №2);

орендар – ІМГОССЕТ "Жардін де ля данс";

мета оренди: для занять спортом, тощо;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 17% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.3. на нежитлове приміщення площею 10,05 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Ірпінь, вул. З.Алієвої, 64 (Ірпінська ДЮСШ "Спорт для всіх");

орендар – ІМГОССЕТ "Жардін де ля данс";

мета оренди: для розміщення громадської організації;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 3% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

2.4. на нежитлове приміщення площею 27,7 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м.Ірпінь, вул. Троїцька, 40 (Ірпінська ДЮСШ);

орендар – ГО "Спілка дітей війни";

мета оренди: для розміщення офісу;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 3% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

3. Надати дозвіл КП «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

3.1. на частину нежитлового приміщення площею 36,3 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Шевченка, 5;

орендар – Ірпінський СТК ТСО України (курси водіїв);

мета оренди: для проведення курсів водіїв;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 15% на рік;

заборгованість відсутня;

3.2. на частину нежитлового приміщення площею 15 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Шевченка, 5;

орендар – ФОП Калачнюк С.М.;

мета оренди: для розміщення майстерні по ремонту взуття;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 15% на рік;

заборгованість відсутня;

3.3. на частину нежитлового приміщення площею 13,6 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Шевченка, 5;

орендар – ФОП Міщенко Б.В.;

мета оренди: для розміщення майстерні по ремонту замків;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 15% на рік;

- 3.4. на частину нежитлового приміщення площею 77,2 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Котляревського, 54-а;  
орендар – УДППЗ "Укрпошта";  
мета оренди: для розміщення відділення поштового зв'язку;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;  
орендна плата складає 15% на рік;  
заборгованість відсутня;
- 3.5. на частину нежитлового приміщення площею 82 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Миру, 10;  
орендар – УДППЗ "Укрпошта";  
мета оренди: для розміщення відділення поштового зв'язку;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;  
орендна плата складає 15% на рік;  
заборгованість відсутня;
- 3.6. на частину нежитлового приміщення площею 34,62 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Гостомельське шосе, 3;  
орендар – ПАТ "Державний ОБ України, ТВБВ №10026/0712";  
мета оренди: для розміщення відділення банку;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;  
орендна плата складає 15% на рік;
- 3.7. на частину нежитлового приміщення площею 25,18 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Привокзальна, 3;  
орендар – ПАТ "Державний ОБ України" ТВБВ №10026/0712;  
мета оренди: для розміщення відділення банку;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;  
орендна плата складає 15% на рік;
- 3.8. на частину нежитлового приміщення площею 18,5 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул.Миру, 10;  
орендар – ПАТ "Державний ОБ України" ТВБВ №10026/0712;  
мета оренди: для надання приміщення під відділення банку;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;  
орендна плата складає 15% на рік;
- 3.9. на частину нежитлового приміщення загальною площею 44,4 м кв., що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Шевченка, 5;  
орендар – КП «Редакція газети «Ірпінський вісник» Ірпінської міської ради;  
мета оренди: для розміщення підприємства;  
продовжити договір оренди на термін до 31.03.2017;  
орендна плата складає 1,00 грн. на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;  
заборгованість відсутня;
- 3.10. на частину нежитлового приміщення загальною площею 135,2 м кв., що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Покровська, 2;  
орендар – БО "Фундація добрих справ";  
мета оренди: для розміщення громадської організації;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;  
орендна плата складає 3% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;
- 3.11. на частину нежитлового приміщення загальною площею 13 м кв., що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, 10;  
орендар – БМГО "Чемпіон";  
мета оренди: для розміщення громадської організації;  
продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 3% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

4. Надати дозвіл КЗ «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради на продовження договорів оренди:

4.1. на нежитлове приміщення площею 184,45 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Польова, 19;

орендар – КП «Міжлікарняна аптека» Ірпінської міської ради;

мета оренди: для роздрібної торгівлі фармацевтичними товарами;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 9% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

4.2. на нежитлове приміщення площею 15 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Польова, 19;

орендар – КП «Міжлікарняна аптека» Ірпінської міської ради;

мета оренди: для роздрібної торгівлі фармацевтичними товарами;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 9% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

4.3. на нежитлове приміщення площею 19 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 38;

орендар – КП «Міжлікарняна аптека» Ірпінської міської ради;

мета оренди: для реєстрації юридичної особи;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 9% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня;

4.4. на нежитлове приміщення площею 18,6 м кв., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Давидчука, 63-ж;

орендар – ФОП Потурнак О.Ф.;

мета оренди: для розміщення аптечного пункту;

продовжити договір оренди на термін до 31.12.2018;

орендна плата складає 9% на рік згідно з Методикою розрахунку орендної плати комунального майна, затвердженої рішенням сесії Ірпінської міської ради від 13.09.2013 №3424-47-VI;

заборгованість відсутня.

5. Балансоутримувачам протягом десяти днів після набрання чинності зазначеного рішення укласти додаткові угоди до договорів оренди з вищезазначеними орендарями.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку та побутового обслуговування населення і першого заступника міського голови Христюка Д.В.

Міський голова



В.А. Карплюк