



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-а

АВАДЦЯТЬ СЬОМА

ПОЗАЧЕРГОВА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

1833-27 VII

м. Ірпінь

16 січня 2017 року

**Про припинення дії договорів
оренди земельних ділянок укладених
Ірпінською міською радою з
юридичними та фізичними особами**

Розглянувши подання Ірпінського відділення Вишгородської ОДП ГУ ДФС у Київській області №68/9/10-31-17 від 19.01.2017 року щодо систематичної несплати податкового боргу з орендної плати за землю та невиконання деякими орендарями рішень Ірпінської міської ради щодо оновленої нормативної грошової оцінки землі, розмірів орендної плати за землю, відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України, ст.ст.651, 652, 782 Цивільного кодексу України, підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, ст. 31 Закону України „Про оренду землі”, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договори оренди земельних ділянок з юридичними особами за систематичну несплату з орендної плати за землю (податкового боргу) з обов'язковим погашенням заборгованості орендарями та вилучити земельні ділянки до земель запасу міста, а саме:

юридичні особи:

ПП "Рідекс"- договір оренди №041096600078 від 16.12.10р., адреса: м.Ірпінь, вул. Котляревського, 69, призначення: обслуговування будівлі, площа: 0,2200 га, термін дії договору до 16.12.2020 року.

ТОВ "ДТД логістик"- договір оренди №04083000076 від 06.11.08р., адреса: м.Ірпінь, вул. Ленінградська (нова назва вул.Авіаконструктора Антонова), призначення будівництво магазину "Салон-краси", площа: 0,0200 га, термін дії договору до 01.11.2025 року.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки з фізичною особою за невиконання підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, яким

передбачено з 01.04.2014 року, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 2 відсотків нормативної грошової оцінки, а саме:

фізичні особи:

Нестерова Наталія Володимирівна – договір оренди №040992600035 від 09.07.09р., адреса: м.Ірпінь, вул.Комінтерну, 54-а (нова назва вул.Давидчук), призначення: обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площа: 0,0385 га, термін дії договору до 20.03.2019 року.

3. Припинити договори оренди земельних ділянок з юридичними особами систематичну несплату з орендної плати за землю (податкового боргу) з обов'язковим погашенням заборгованості орендарями та невиконання рішень Ірпінської міської ради від 20 січня 2011 року №141-6-VI „Про затвердження форми Типового договору оренди земельної ділянки по м.Ірпінь”, №140-6-VI „Про орендну плату за землю в місті Ірпінь”, від 28 січня 2011 року №177-7-VI „Про затвердження оновленої нормативної грошової оцінки земель м.Ірпінь”, від 30 червня 2011 року №690-13-VI „Про внесення змін до рішення Ірпінської міської ради шостої сесії шостого скликання № 140-6-VI “Про орендну плату за землю в місті Ірпінь” та вилучити земельні ділянки до земель запасу міста, а саме:

юридичні особи:

АКБ "Правекс-Банк" - договір оренди №040734000038 від 26.12.2007р., адреса: м.Ірпінь, вул. П.Комуни, 1 (нова назва вул.Ярославська), призначення: обслуговування банку, площа: 0,0006 га, термін дії договору до 26.12.2017 року.

ТОВ "Білдінг Інвест "А-Я" - договір оренди №040734000022 від 19.09.2007р., адреса: м.Ірпінь, вул. III-го Інтернаціоналу, 118/19 (нова назва вул.Соборна), призначення: для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим приміщенням торговельно-сервісного комплексу, площа: 0,3038 га, термін дії договору до 21.02.2018 року.

ТОВ „Поліпласт” - договір оренди №231 від 27.06.2004р., адреса: м.Ірпінь, вул. Держинського, 1 (нова назва вул.Покровська), призначення: обслуговування виробничої бази, площа: 2,1468 га, термін дії договору до 27.06.2034 року.

ПП "ТІЕРРА" – договір оренди №041096600060 від 29.09.2010р., адреса: м.Ірпінь, вул.Центральна, призначення: для проєктування та будівництва автосервісного комплексу, площа: 0,1500 га, термін дії договору до 28.09.2059 року.

4. Відділу земельних ресурсів Ірпінської міської ради в 10-ти денний термін з моменту прийняття рішення підготувати угоди про припинення дії договорів оренди та акти приймання передачі земельних ділянок згідно п. 1, 2, 3 цього рішення.
5. Юридичному відділу Ірпінської міської ради в разі не підписання угод орендарями згідно п.4 цього рішення звернутися до суду з позовом про примусове укладання угод про розірвання договорів оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення та комісію земельних відносин, тісових та природоохоронних питань.

Міський голова

В.А. Карплюк
