



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, м.Ірпінь, вул.Шевченка, 2-а

АВАДЦЯТЬ СЬОМА

ПОЗАЧЕРГОВА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

м. Ірпінь

РІШЕННЯ №

1826-27-VII

16 січня 2017 року

Про внесення змін до рішення
Ірпінської міської ради (із змінами)
„Про встановлення ставок
земельного податку в м.Ірпінь”
№4588-65-VI від 15 січня 2015 року

З метою економічного регулювання земельних відносин у місті на підставі Земельного кодексу України, Податкового кодексу України (із наступними змінами внесеними Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році ” № 1791-VIII від 20 грудня 2016 року та Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні” №1797-VIII від 21.12.2016), керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні” міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Додатку 1 „Про встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки в м.Ірпінь” затвердженого рішенням №4588-65-VI від 15 січня 2015 року з внесеними змінами рішенням №306-6-VII від 25 грудня 2015 року „Про внесення змін до рішення Ірпінської міської ради №4588-65-VII від 25.01.2015 року „Про встановлення ставок земельного податку в м. Ірпінь”, такі зміни:

1.1. Графу 3 підпункту 1.1 таблиці пункту 6 „Додатку” до рішення ради Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у користуванні (на праві постійного) суб’єктів господарювання, для земель сільськогосподарського призначення цифру „1” замінити на цифру „3”.

1.2. Доповнити пункт 7.1 „Додатку” словами та цифрами:
„а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.”

1.3. Доповнити пункт 8 „Додатку” підпунктом 8.4. такого змісту:

„Якщо фізична особа, визначена у пункті 8.1 цього Додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання зміню земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.”

1.4. У пункті 9.1.1 „Додатку” після слова «науки» доповнити словами «(крім національних та державних дендрологічних парків)».

1.5. Пункт 9 „Додатку” доповнити такими пунктами:

„9.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

9.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.”

1.6. У абзаці другому пункту 13 „Додатку” слова «майно у сфері будівництва» замінити словами «майно, у сфері будівництва».

1.7. Пункту 13.5 „Додатку” викласти в такій редакції:

«Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншої особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику з повідомленням інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган (за місцем знаходження земельної ділянки) надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою контролюючого органу (за місцем знаходження земельної ділянки) для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган (за місцем знаходження земельної ділянки) проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)».

1.8. У *пункті 14.2 „Додатку”* після слова «проводиться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

2. Встановити, що це рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
3. Це рішення оприлюднити в місцевих засобах інформації та на офіційному сайті Ірпінської міської ради.
4. Ірпінському відділенню Вишгородської ОДП ГУДФС у Київській області забезпечити надходження до доходної частини міського бюджету земельного податку відповідно до цього рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення.

Міський голова

В.А. Карлюк