



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИНАДЦЯТА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

1503-13-VIII

«26» серпня

2021 р.

м. Ірпінь

Про продаж ТОВ «ПРОМ-НАФТОГАЗ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в користуванні на умовах оренди в м. Ірпінь, вул. Соборна, 158

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складеного ФОП «Ізергіна О.Д.» (Протокол №4 /2021 конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Ірпінської міської ради від 12.08.2021 р.), що розташована за адресою: м. Ірпінь, вул. Соборна, 158, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна ТОВ «ПРОМ-НАФТОГАЗ» (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2021 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради з питань бюджету, фінансів, цін та ціноутворення, керуючись, ст. 12, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ірпінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 3210900000:04:001:0102) площею 0,0700 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Соборна, 158.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення, у розмірі 927 045,00 грн. (дев'ятсот двадцять сім тисяч сорок п'ять гривень 00 копійок), що в розрахунку на 1 кв.м становить 1 324,35 грн. (одна тисяча триста двадцять чотири гривні 35 копійок).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМ-НАФТОГАЗ» земельну ділянку площею 0,0700 га (кадастровий номер 3210900000:04:001:0102) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Соборна, 158 у власність за ціною у розмірі 927 045,00 грн. (дев'ятсот двадцять сім тисяч сорок п'ять гривень 00 копійок).
4. Зарахувати суму авансового внеску сплачену ТОВ «ПРОМ-НАФТОГАЗ» в сумі 71 785 грн. 00 коп. (Сімдесят одна тисяча сімсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) до ціни продажу, вказаної в пункті 3 цього рішення.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 885 260, 00 грн. (вісімсот вісімдесят п'ять тисяч двісті шістьдесят гривень 00 копійок).

6. Зобов'язати **ТОВ «ПРОМ-НАФТОГАЗ»** укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та здійснити оплату вартості земельної ділянки у місячний строк з дати прийняття рішення.
7. Доручити Ірпінському міському голові від імені ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню.
8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного із **ТОВ «ПРОМ-НАФТОГАЗ»** з моменту реєстрації права власності на придбану земельну ділянку.
9. Попередити **ТОВ «ПРОМ-НАФТОГАЗ»** про те, що у разі відмови від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
10. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за своєчасним надходженням від **ТОВ «ПРОМ-НАФТОГАЗ»** коштів за придбану земельну ділянку у повному обсязі.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну депутатську комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН